



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA E ISTITUZIONALE

REGISTRO DI SETTORE N. 532
REGISTRO GENERALE N. 3070
IN DATA 02-12-2025

Oggetto: (CIG 9201723E06) SERVIZIO DI VERIFICHE IMPIANTI MECCANICI DI SOLLEVAMENTO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DEL DPR 162 DEL 30 APRILE 1999 ED S.M.I., INSTALLATI PRESSO EDIFICI DEL COMUNE DI COMO ANNI 2022-2023 E PROROGA CONTRATTUALE DEL SERVIZIO PER IL PERIODO 03.09.2024 02.09.2025. APPROVAZIONE CONTABILITÀ SEMPLIFICATA, EX ART. 15 C.3, PRIMO CAPOVERSO, DEL DM 7 MARZO 2018, N. 49. DITTA RINA SERVICES S.P.A. (CF/P.IVA 03487840104; COD.FORN. 66829).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Como è proprietaria di numerosi impianti meccanici, costituiti da ascensori, montacarichi, servo-scala e monta-persone, ubicati presso gli edifici di proprietà del Comune di Como;
- per poter essere utilizzati per il trasporto di persone e cose, come previsto dalla legge (art. 15 del DPR 162/99) la manutenzione degli impianti deve essere affidata a una Ditta specializzata; tale ditta deve occuparsi non solo della manutenzione ordinaria ma anche garantire interventi d'emergenza in caso di fermo impianto con persona in cabina, assicurando la continuità del servizio per un periodo predeterminato (triennale) e senza interruzioni;
- gli artt. 13 e 14 del DPR 30/04/1999, n.162 e s.m.i. prevedono, altresì, per i suddetti tipi di impianti, l'obbligo di effettuare ulteriori verifiche specialistiche, con cadenza biennale; tali verifiche devono essere eseguite dall'Azienda Sanitaria Locale, dall'ARPA o dalla Direzione Provinciale del Lavoro competenti per territorio, oppure dagli organismi di certificazione notificati, come previsto dallo stesso provvedimento;
- con determinazione n.1327/RG del 29/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto di interesse, di aggiudicare il servizio di verifiche specialistiche biennali,

includendo anche eventuali verifiche straordinarie, all'operatore economico società RINA SERVICES S.P.A. (CF/P.IVA 03487840104; COD.FORN. 66829), con sede in Via Corsica N.12, 16128, Genova (GE) verso l'importo contrattuale di € 7.898,41 oltre ad IVA 22%, inclusi € 121,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 9.800,86, IVA 22%, imprevidi compresi, come da seguente Quadro Economico:

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	Servizio verifiche Biennali	€ 12.160,00
2	Oneri sicurezza generici compresi nei prezzi	€ 121,60
3	importo a base asta	€ 12.038,40
4	Sconto offerto 35,4 %	€ 4.261,59
5	Importo scontato	€ 7.776,81
6	Importo servizio (voci 5+2)	€ 7.898,41
4	SOMME A DISPOSIZIONE	
5	I.V.A. 22 %	€ 1.737,65
7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 164,80
8	SOMMANO	€ 1.902,45
9	TOTALE	€ 9.800,86

- con determinazione n. 2557/RG del 27/10/2023 è stata disposta la liquidazione del 1° Stato Avanzamento Lavori di importo complessivo pari ad € 7.427,46 in favore dell'impresa aggiudicataria;

- con determinazione n. 1932/RG del 21/08/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

* di prorogare, agli stessi prezzi, patti e condizioni vigenti, il contratto di appalto con l'operatore economico RINA SERVICES S.P.A. (CF/P.IVA 03487840104; COD.FORN. 66829), con sede in Via Corsica N.12, 16128, Genova (GE), relativo al servizio in argomento, per il periodo di un anno (dal 03.09.2024 al 02.09.2025);

* di dare atto che la proroga contrattuale dell'appalto in corso con l'operatore economico RINA SERVICES S.P.A. ha un valore complessivo di €. **9.583,05**, ripartiti come segue:

N.	PROROGA periodo 03.09.2024 – 02.09.2025	IMPORTO
1	Servizio verifiche Biennali	€ 11.500,00
2	Oneri sicurezza generici compresi nei prezzi	€ 115,00
3	importo a base asta	€ 11.385,00
4	Sconto offerto 35,4 %	€ 4.030,29
5	Importo scontato	€ 7.354,71
6	Importo servizio (voci 5+2)	€ 7.469,71
4	SOMME A DISPOSIZIONE	
5	I.V.A. 22 %	€ 1.643,34

7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 470,00
8	SOMMANO	€ 2.113,34
9	TOTALE	€ 9.583,05

* di impegnare sul capitolo 1010603/226 “*manutenzione ordinaria beni immobili*” del corrente Bilancio 2024/2026, ai sensi e per gli effetti dell’art. 183, comma 6° lett. a) del D. Lgs. n.267/00 e s.m.i., l’importo complessivo di €. 9.583,05;

* di dare atto, inoltre, che le voci di spesa vengono ripartite come di seguito indicato:

Anno	Servizio + IVA	Imprevisti	TOTALE
2024	759,42 €	39,17 €	798,59 €
2025	8.353,63 €	430,83 €	8.784,46 €
TOTALE COMPLESSIVO	9.113,05 €	470,00 €	9.583,05 €

- sono stati stipulati con l’operatore economico contratto a mezzo lettera commerciale, ex art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 ed s.m.i., in data 02/09/2022 protocollo 62611/2022, e lettera commerciale del 27 agosto 2024 protocollo n. 153450 di proroga;

Visti:

- la Verifica requisiti ai sensi dell’Art. 80 del Dlgs 50/2016;
- il D. Lgs 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 s.m.i.;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 49 del 05/09/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Dato atto che sono individuate le seguenti figure anche ai sensi dell’ex art. 113 del D.lgs. 50/2016:

- * RUP del presente procedimento è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore;
- * Istruttore Premoli dott. Agr. Giancarlo, quale Progettista e Direttore esecutivo del Servizio;
- * componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP, quali Collaboratori amministrativi;

Considerato che:

- i servizi sono stati consegnati tramite lettera commerciale del 2 settembre 2022 protocollo n. 62611/2022;

- il servizio è stato svolto in parte nel 2024 per poi concludersi naturalmente in data 02 settembre 2025, quindi entro il termine assegnato del 02 settembre 2025;

- l'operatore economico ha presentato garanzia definitiva polizza n. 1898791 rilasciata da Elba Assicurazioni in data 22/08/2022 e sua estensione emessa da REVO Insurance Spa in data 22/08/2024;

- il Direttore dei Lavori ha redatto la contabilità semplificata dei lavori in data 29/09/2025 ai sensi dell'art 15 comma 3 del D.M. 49/2018, sottoscritta in data 30 settembre 2025 e controfirmata in pari data, la quale riporta i seguenti riscontri economici:

SOMME	AUTORIZZATE	SPESA	MINORE SPESA
Somme per servizi	15.368,12 €	11.763,17 €	3.604,95 €
I.V.A. 22%	3.380,99 €	2.587,90 €	793,09 €
SOMMANO	18.749,11 €	14.351,07 €	4.398,04 €

- dalla contabilità di cui sopra si evince un credito complessivo in favore dell'impresa di € **6.923,61** che risulta già impegnato al capitolo 1.01.06.03/226 "manutenzione ordinaria beni immobili" come segue:

- ✓ € 759,42 impegno n. 1536.1/2024 RRPP 2024;
- ✓ € 6.164,19 impegno n. 1536.1/2024 competenza 2025;

- sussiste una minore spesa complessiva di € 5.032,84 suddivisa come segue:

- € 39,17 imp. N. 1536.2/2024 RRPP 2024
- € 2.189,44 imp. N. 1536.1/2024 competenza 2025
- € 430,83 imp. N. 1536.2/2024 competenza 2025
- € 30,00 imp. N. 902.2/2022 RRPP 2022
- € 1.658,60 imp. N. 902.1/2022 RRPP 2023
- € 104,80 imp. N. 902.2/2022 RRPP 2023
- € 550,00 imp. N. 902.1/2022 RRPP 2024
- € 30,00 imp. N. 902.2/2022 RRPP 2024

Ritenuto:

- di approvare la CONTABILITÀ SEMPLIFICATA, ex art. 15 c.3, primo capoverso, del DM 7 marzo 2018, n. 49, costituita da un unico documento contabile sottoscritto per accettazione dall'esecutore RINA SERVICES S.P.A. (CF/P.IVA 03487840104; COD.FORN. 66829), dal quale documento si evince un credito dell'appaltatore pari a € 5.675,09 oltre all'aliquota I.V.A. di Legge per complessivi € **6.923,61**;

- di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di € 6.923,61 trova copertura al capitolo n. 1.01.06.03/226 "manutenzione ordinaria beni immobili" come in premessa riportato, e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa, a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;
- di autorizzare la cancellazione della minore spesa come in premessa riportato;
- di differire al successivo atto di liquidazione gli adempimenti di cui all'art. 15 c.3, secondo capoverso, del DM 7 marzo 2018, n.49;
- di disporre lo svincolo della polizza n. 1898791 rilasciata da Elba Assicurazioni in data 22/08/2022 e sua estensione emessa da REVO Insurance Spa in data 22/08/2024;

Verificate:

- la regolarità contributiva dell'appaltatore RINA SERVICES S.P.A. (CF/P.IVA 03487840104; COD.FORN. 66829);
- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'operatore economico ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di dare atto che ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 sono individuate le seguenti figure:

* RUP: lo scrivente direttore del Settore Opere Pubbliche, arch. Luca Noseda;

* Progettista e Direttore esecutivo del Servizio: Premoli dott. Agr. Giancarlo;

* Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

2. di approvare la CONTABILITÀ SEMPLIFICATA, ex art. 15 c.3, primo capoverso, del DM 7 marzo 2018, n. 49, costituita da un unico documento contabile sottoscritto per accettazione dall'esecutore RINA SERVICES S.P.A. (CF/P.IVA 03487840104; COD.FORN. 66829) dal quale documento si evince un credito dell'appaltatore pari a € 5.675,09 oltre all'aliquota I.V.A. di Legge per complessivi € 6.923,61;

3. di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di € 6.923,61 trova copertura al capitolo n. 1.01.06.03/226 "manutenzione ordinaria beni immobili" come segue:

✓ € 759,42 impegno n. 1536.1/2024 RRPP 2024;

✓ € 6.164,19 impegno n. 1536.1/2024 competenza 2025;

4. che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice, a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

5. di autorizzare la cancellazione della minore spesa di € 5.032,84 come in premessa riportato

6. di differire al successivo atto di liquidazione gli adempimenti di cui all'art. 15 c.3, secondo capoverso, del DM 7 marzo 2018, n.49;

7. di disporre lo svincolo della polizza n. 1898791 rilasciata da Elba Assicurazioni in data 22/08/2022 e sua estensione emessa da REVO Insurance Spa in data 22/08/2024;

8. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

i Allegati: Proposta RUP; Contabilità semplificata;



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*